



STERN IMMOBILIEN AG kauft Objekt in bester Lage Grünwalds und verkauft Immobilie in Kitzbühel mit Gewinn

Grünwald, 14. April 2014 – Die STERN IMMOBILIEN AG hat strategiekonform über ihre Tochtergesellschaft Stern Isarblick GmbH eine Immobilie in allerbesten Lage von Grünwald erworben. Die Grundstücksfläche des am Isarhochufer gelegenen Objekts beträgt rund 3.350 Quadratmeter. Der Kaufpreis für Villa und Grundstück lag im mittleren einstelligen Millionen-Euro-Bereich. Die STERN IMMOBILIEN AG hat bereits vor dem Erwerb der Immobilie ein neues, wertschaffendes Nutzungskonzept für das einmalig gelegene Objekt entwickelt.

Darüber hinaus hat die STERN IMMOBILIEN AG die Immobilie Walsenbachweg in Kitzbühel gewinnbringend veräußert. Der Verkaufspreis lag im mittleren einstelligen Millionen-Euro-Bereich. Insgesamt hält die positive Entwicklung der Gesellschaft sowohl im Raum München, Kitzbühel und Umgebung wie auch in Istanbul an. Derzeit prüft die STERN IMMOBILIEN AG, die im Großraum München sehr gut vernetzt ist und den lokalen Markt bestens kennt, den Erwerb weiterer attraktiver Objekte im Großraum München.

Seit dem 1. April 2014 notiert nicht nur die Mittelstandsanleihe, sondern auch die Aktie der STERN IMMOBILIEN AG im Mittelstandssegment der Börse München m:access. Die Notierung in diesem Qualitätssegment ist für die Gesellschaft ein logischer Schritt, da die STERN IMMOBILIEN AG in dem direkt bei München gelegenen Grünwald beheimatet ist und der Großraum München einen der Anlageschwerpunkte der Gesellschaft darstellt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 – (0)69 – 905505-50
Mail: stern@edicto.de

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München sowie im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.