



PRESSEMITTEILUNG

STERN IMMOBILIEN AG: Erfolgreicher Abschluss von zwei Immobilienverkäufen im Gesamtwert von 13,87 Mio. Euro

Grünwald, 23. Dezember 2010 - Die STERN IMMOBILIEN AG hat kürzlich zwei Immobilientransaktionen erfolgreich abgeschlossen. Das Gesamtvolumen beider Verkäufe beläuft sich auf rund 13,87 Mio. Euro. Es wurde ein Gewinn von deutlich über einer Million Euro erzielt.

Das größere Portfolio befindet sich in bevorzugter und zentraler Wohnlage, im Münchner Stadtteil Haidhausen. Das Wohn- und Geschäftshaus umfasst 20 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten sowie 32 Tiefgaragen-Stellplätze. Die Wohn- und Gewerbefläche der Immobilie beträgt insgesamt rund 2.700 m².

Das zweite Portfolio befindet sich in Premiumlage, mit Blick auf den Nymphenburger Kanal und nur wenige Schritte vom Nymphenburger Schloss entfernt. Die stilvolle und denkmalgeschützte Stadtvilla umfasst insgesamt vier Wohneinheiten mit einer Wohn-/Nutzfläche von rund 330 m².

Weitere Immobilientransaktionen sind in Vorbereitung.

Der Vorstand

STERN IMMOBILIEN AG
Dr.-Max-Straße 55 b
82031 Grünwald

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STERN IMMOBILIEN AG
Manuela Bauer, Investor Relations
Tel.: +49 – (0)89 – 64954442
Fax: +49 – (0)89 – 64954850
bauer@stern-immobilien.com
www.stern-immobilien.com

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG nahm 2007 die Geschäftstätigkeit auf und ist seit Oktober 2010 am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Die STERN IMMOBILIEN AG verfügt über einen attraktiven Portfolio-Mix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Immobilienprojekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Beteiligungen an Immobilienprojekten erfolgen in ausgewählter Qualität und an attraktiven Standorten, insbesondere in München und Kitzbühel. Das Kompetenzteam der STERN IMMOBILIEN AG verfügt über spezialisierte Partner und langjähriges Immobilien- und Finanzierungs-Know-How. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.